



बैंक ऑफ इंडिया
आवृत्त कार्यालय, नई दिल्ली अंचल
तीसरी मंजिल, 'स्टार हाउस', पीवीआर प्लाजा
हॉल के पास, क्रांति सर्कस, नई दिल्ली-110001

फोन नं. 011-23755605 ई-मेल : AssetRecovery.NewDelhi@bankofindia.co.in

ई-नीलामी बिक्री सूचना सम्पत्तियों की ई-नीलामी - 30.10.2025

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय असस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 30.10.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अर्पा. 05.00 बजे को बेचा जाएगा, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी द्वारा होगी।

क्र. सं.	कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय राशि	क. आरक्षित मूल्य ख. ईएमडी ग. बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी सम्पर्क नं.
1.	संपत्ति का मालिक : मेसर्स रियल टाइम सिस्टम्स लिमिटेड उपचारकर्ता : मेसर्स रियल टाइम सिस्टम्स लिमिटेड. निदेशक : 1. श्री संजय मोदी (सीएमडी) 2. श्री हेमंत चड्ढा (एमडी) 3. श्रीमती नीना मोदी (निदेशक) 4. श्री पृथ्वीपाल सिंह (निदेशक) गारंटर : 1. श्री संजय मोदी 2. श्री हेमंत के. चड्ढा 3. मेसर्स डिस्ट्रिक्टिव डिवाइसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	ए 194-सी, फेज-1, एल्डेको, शिडकुल औद्योगिक पार्क, खरारा संख्या 141, 145, सितारगंज, जिला- उधम सिंह नगर, उत्तराखंड में स्थित 3994.80 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली औद्योगिक संपत्ति पर सामान प्रभार। रियल टाइम सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में। औद्योगिक विकास बोर्ड (टीडीवी) में मूल ईएमएम, साथ ही प्लॉट संख्या ए 194-सी, फेज-1, एल्डेको औद्योगिक पार्क, सितारगंज, जिला- उधम सिंह नगर, उत्तराखंड में स्थित संग्रह और मशीनरी सहित चल संपत्ति। (यह संपत्ति गौतम कब्जे में है)	रु. 826.93 लाख + प्रभारित व्याज और अन्य शुल्क	क) (I) मति और मवन रु. 4,10,00,000/- (II) पी और एम रु. 12,50,000/- कुल (क) रु. 4,22,50,000/- ख) रु. 42,25,000/- ग) रु. 1,50,000/-	श्री मुरारी महतो मुख्य प्रबंधक +91 8076349335

नियम और शर्तें

- नीलामी बिक्री/बोली केबल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया" <https://baanknet.com> वेबसाइट के माध्यम से होगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल <https://baanknet.com> पर पंजीकरण करना चाहिए और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करना चाहिए और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी / आरटीजीएस / ट्रांसफर / चालान फॉर्म (<https://baanknet.com>) के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी बॉलेट में जमा करना होगा।
- नीलामी की तिथि और समय : 30.10.2025 सुबह 11.00 बजे से सायं 05.00 बजे तक असीमित 5 मिनट प्रत्येक ऑटो-एक्सटेंशन के साथ।
- संपत्ति का निरीक्षण संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्त के साथ 27.10.2025 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे के बीच किया जा सकता है।
- ई-नीलामी जैसा कि उपर उल्लेख किया गया है, आरक्षित मूल्य प्लस प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगा। बोली दाता सभी संपत्तियों के लिए एक साथ उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में अपने प्रस्ताव में सुधार करेगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के क्रय के लिए ई-नीलामी में भाग लेने हेतु आवश्यक दस्तावेजों/विवरणों को ईएमडी BAANKNET के साथ जोड़ कर आरक्षित मूल्य का 10% है, 30.10.2025 शाम 04.30 से पहले ई-बिक्रय पोर्टल <https://baanknet.com> पर जमा करना होगा।
- उच्चतम / सफल बोलीदाता को बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली की स्वीकार्यता के बाद पहले से मुग्तान की गयी ईएमडी राशि जो कि आरक्षित मूल्य का 10% है, को मिलाकर बोली/खरीद राशि का 25% बिक्री की पुष्टि के अगले कार्यदिवस तक (बैंकिंग अवधि के दौरान) जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ईएमडी राशि जब्त कर ली जाएगी।
- बोली / खरीद राशि की शेष 75% राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 दिन के अंदर (बैंकिंग कार्य दिवस के दौरान) या पुरी तरह से प्राधिकृत अधिकारी के विवेकानुसार लिखित में किए गए समझौते के अनुसार बढ़ाई गयी ऐसी किसी तिथि तक जमा करनी होगी। निर्धारित अवधि के भीतर इस शेष राशि को जमा करने में असफल रहने पर जमा की गयी राशि को जब्त कर लिया जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी / बैंक के पास नीलामी रद्द करने और नई नीलामी आयोजित करने का पूर्ण अधिकार होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न हो, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी की शर्तों को स्थगित / रद्द / स्थगित / बंद करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।
- सम्पूर्ण बिक्री राशि प्राप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री को पूर्ण माना जाएगा और इस संबंध में बैंक किसी भी दाये पर विचार नहीं लेगा।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक - <https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/ tender?Type=3> देखें।
- यह प्रकाशन उपरोक्त उपचारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं को अग्रिम में 30 दिनों का नोटिस भी है।
- इस नोटिस के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा के संस्करण के बीच विसंगति की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।



BANK OF INDIA
NEW DELHI ASSET RECOVERY BRANCH
 3rd Floor, Star House, Behind PVR Plaza,
 Connaught Circus, New Delhi- 110001

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction of Properties

30.10.2025

Phone : 01123755605 E-mail : AssetRecovery.NewDelhi@bankofindia.co.in

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
 Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Bank of India (Secured Creditor), the possession of which have been taken by the Authorised Officer of the Bank of India, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on **30.10.2025 from 11.00 A.M. to 5.00 P.M.** through E-Auction under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Sr. No.	Borrower(s) /Guarantor(s)/ Mortgagor(s) Name	Description of the immovable Properties	Total Dues	a. Reserve Price b. EMD c. Incremental Bid	Authorised Officer with Contact No.
1.	Owner of the Property : M/s Real Time Systems Ltd Borrower : M/s Real Time Systems Ltd. Directors : 1. Mr. Sanjay Modi (CMD) 2. Mr. Hemant Chaddha (MD) 3. Mrs. Nina Modi (Director) 4. Mr. Prithpal Singh (Director) Guarantor : 1. Mr. Sanjay Modi 2. Mr. Hemant K Chaddha 3. M/s Distinctive Devices India Pvt Ltd	Pari Passu charge on Industrial property situated at A 194-C, Phase -I, ELdeco, SIDCUL Industrial Park, Khasra No.141,145, Sitarganj, Distt- Udham Singh Nagar, Uttarakhand admeasuring 3994.80 Sq. Metres owned by Real Time System Pvt Ltd. Original EQM at Technology Development Board (TDB) along with Movable assets including Plant & Machinery kept at Plot No. A 194-C, Phase- I, ELdeco Industrial Park, Sitarganj, District Udham Singh Nagar, Uttarakhand (This property is under physical possession)	Rs.826.93 Lakhs plus UCI and other Charges	a) (i) Land & Building : Rs. 4,10,00,000/- (ii) P & M : Rs. 12,50,000/- Total (a) Rs. 4,22,50,000/- b) Rs 42,25,000/- c) Rs. 1,50,000/-	Mr. Murari Mahto Chief Manager +91 8076349335

TERMS AND CONDITIONS

- 1) Auction sale / bidding would be only through "Online Electronic Bidding" process through the website <https://baanknet.com>.
- 2) The intending bidders should register at portal <https://baanknet.com> and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in BAANKNET EMD wallet through NEFT/RTGS/Transfer/Generation of challan form (<https://baanknet.com>).
- 3) Date and time of Auction: 30.10.2025 from 11:00 AM to 05:00 PM with unlimited Auto-Extensions of 05 Minutes Each.
- 4) Property can be inspected on 27.10.2025 between 11.00 A.M. to 04.00 P.M. with prior Appointment from respective Authorised Officer.
- 5) E-Auction would commence on the Reserve Price plus first incremental value as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples mentioned in the above table for all the properties simultaneously.
- 6) The intending bidders should deposit EMD i.e. 10% of Reserve Price online in the BAANKNET EMD Wallet along with the required documents / details well before 30.10.2025 on the <https://baanknet.com> for smooth participation in e-auction.
- 7) The highest / successful bidder shall deposit 25% of the amount of /purchase money (including EMD already paid i.e. 10% of bid amount) immediately but not later than the next working day (during banking hours) of confirmation of the sale by the Authorized Officer after acceptance of bid by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which the EMD shall be forfeited.
- 8) The balance 75% of the bid/purchase money shall be payable on or before 15th day (during banking hours) of confirmation of the sale by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit this balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited and the Authorized Officer / Bank will be at liberty to cancel the auction and conduct fresh auction.
- 9) On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate and the sale shall be considered complete thereafter and that the Bank shall entertain no claims.
- 10) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link - <https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3>
- 11) Needless to state that property listed for E-auction is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" there by all the dues related to the property will be borne by the auction purchaser, (if any)
- 12) This publication is also 30 days' notice to the above borrowers/guarantors/mortgagors to the advance.
- 13) In case of discrepancy between English version and any other vernacular version of this notice, the English version shall prevail.

Date : 24-09-2025

Place : New Delhi

Authorised Officer, Bank of India